

IJzersterk in utiliteitsbouw

# Van planvorming tot realisatie

Bouw Contractors West richt zich op het bouwen, verbouwen en renoveren van utiliteitspanden. Gedurende het gehele proces trekt deze specialist de kar: van planvorming tot realisatie.

Piet Lakeman (l) en Dagmar de Hoog

Elf jaar geleden richtte Piet Lakeman zijn projectbureau op. 'Ik had toen al een jarenlange ervaring op gebied van utiliteitsbouw en kende het klappen van de zweep', zegt hij. De keuze om zich met het bedrijf te focussen op ondernemers in de private sector was een logische. 'Wat mij aanspreekt aan de utiliteitsbouw is de gevarieerdheid van de bedrijven die wij bedienen. Geen enkel project is qua logistiek of uitvoering gelijk. In een bedrijfspand zit in de regel veel volume en een diversiteit aan specifieke oplossingen die speciaal zijn opgenomen voor de klant. Op dit moment is dat bij de Graaff Kaas te Grootebroek zeker het geval. Daar wordt nu volop gewerkt aan de nieuwbouw van een bedrijfspand met kantoorruimte en een kleedaccommodatie.'

#### Succesvolle realisatie

In de traditionele bouw begint een project bij de architect die een plan uitwerkt. De stap die daarop volgt, is het vinden van een aannemer die het plan ten uitvoer brengt. Bouw Contractors West werkt echter volgens een andere filosofie. Piet Lakeman: 'Als Bouw Contractors West verwezenlijken wij namens de opdrachtgever alle disciplines die tijdens het project aan de orde zijn. Zo houden we ons bezig met het programma van eisen, het ontwerp, het aanvragen van de vergunningen, de constructieve uitwerking, de budgettering en de voorbereiding van het project. Het grote voordeel van deze werkwijze is dat de klant tijdens de gehele duur van de realisatie van het project steeds één aanspreekpunt heeft. Daarnaast bewaakt projectbegeleider Dagmar de Hoog het uitvoerende gedeelte van het project, waartoe de kwaliteit, voortgang en veiligheid van het project behoren. Dit is een onmisbare schakel om het project succesvol te laten verlopen.'

#### Gestroomlijnd en gestructureerd

Dat er wegens fouten een hoop geld verloren gaat, is een landelijk issue in de bouwbranche. Doordat Bouw Contractors West met korte lijnen werkt, draagt het bedrijf ook op dat vlak haar steentje bij door het uitsluiten van deze fouten. 'Met name door "versnippering" treden er tijdens de traditionele bouwprojecten faalkosten op. Doordat wij het overzicht over het gehele traject hebben, weten we die tot een minimum te beperken.' Om dit te bewerkstelligen, is de voorbereiding van essentieel belang. Piet Lakeman: 'Dit stadium is zeer intensief en we gaan dan ook zorgvuldig te werk. Het plan moet tenslotte wel uitmonden in het idee dat de opdrachtgever voor ogen heeft gehad. Alle essentiële informatie en wensen moeten worden geïnventariseerd én verwerkt in het plan: calculatietechnisch en voorbereidings-technisch. Wanneer deze facetten goed zijn verlopen, dan praat je gedurende de bouw over een gestroomlijnd, gestructureerd project.'

Tekst & Fotografie: Van Soelen Communicatie

Het is mooi als een project uitmondt in het door de opdrachtgever gewenste resultaat op gebied van prijs en kwaliteit. Dat is onze kracht.'

#### Ontzorgen

Om dit effect te bewerkstelligen, gaat Bouw Contractors West nog een extra stap verder. Installaties en inrichtingen van bedrijfsruimten vormen een al groter bestanddeel van de totale investeringskosten en hebben natuurlijk impact op de bouwkundige omgeving waarin deze moeten worden opgenomen. Het spreekt voor zich dat dit ook tot onze werkzaamheden behoort.' In alle facetten trekt Bouw Contractors West dus de kar en dit geschiedt op het moment volop bij de Graaff Kaas te Grootebroek. Van planvorming tot realisatie en de uiteindelijke ingebruikname. 'Wij zijn opdrachtgevers van dienst met alle informatie en kennis die we in huis hebben. Zodat de opdrachtgever zich kan bezighouden met zijn eigen bedrijfsvoering. Want daar moet hij zijn geld mee verdienen. Wij ontzorgen de klant.' Ook de no nonsense mentaliteit van de bouwspecialist vormt een van de pellers van het bedrijf. 'We zorgen dat we te allen tijde onze afspraken nakomen, zonder te vervallen in "ja maar...". Dat is onze filosofie.'

#### Bouw Contractors West B.V.

Grotewallerweg 3 (unit 16), Schagen

Tel: 0224-290741

info@bouwcontractorswest.nl

[www.bouwcontractorswest.nl](http://www.bouwcontractorswest.nl)

Frank de Graaff van De Graaff Kaas:

#### 'Bouw Contractors West als rechterhand'

'Wanneer je als ondernemer besluit nieuwbouw te gaan plegen, wil je zelf de touwtjes in handen houden. Zelf heb je het beste idee over hoe alles eruit moet komen te zien. Alleen ontbreekt de tijd en kennis om alles zelf te doen. Hieraan geeft Bouw Contractors West een goede invulling. Als een rechterhand die de zorg van het bouwproces voor haar rekening neemt. Als een team wordt het proces in kaart gebracht en zorgt Bouw Contractors West ervoor dat er geen zorg is omtrent bouwtechnische zaken. De eigen "ondernemersinbreng" wordt vertaald naar een bouwtechnische oplossing.'

#### Referentiewerken:

de Boer Staal te Uitgeest, Paul Jong Bloemen te Zwaagdijk, Ronico te Hem, Gourmet te Grootebroek, Flynth te Schagen, De Eekhoorn te Zwaagdijk