

‘Het begint bij ons altijd met ondernemers die plannen hebben voor nieuwbouw, verbouw of uitbreiding van hun bedrijfsgebouwen’, zegt Piet Lakeman, projectmanager bij Bouw Contractors West (BCW) in Schagen.

‘Een ondernemer moet zich vooral bezighouden met zijn core business. Dáár verdienen onze opdrachtgevers hun geld.’

Bouw Contractors West uit Schagen

‘Kar trekken van

PLANVORMING TOT REALISATIE’

‘Toch willen ze ook heel graag betrokken zijn bij de bouw’, legt Lakeman uit. ‘Dus in nauw overleg regelen wij de ver- of nieuwbouw. In het hele traject, van idee tot realisatie, sturen we alle betrokkenen aan. We controleren, begeleiden en nemen desgewenst totale verantwoordelijkheid. De praktijk toont aan dat onze aanpak opdrachtgevers tijd en geld bespaart.’ De verschillende onderdelen van het bouwproces worden op projectbasis uitbesteed in nauw overleg met de opdrachtgever. ‘We doorbreken met onze vernieuwende aanpak de traditionele bouwgedachte. Zo leggen we veel nadruk op het voortraject. Dat resulteert in een veel betere budgetbeheersing.’ BCW is zelf een platte organisatie zodat de lijnen met de opdrachtgever kort zijn. ‘De kans op informatieverlies is daardoor nihil. Bij ons houdt de ondernemer heel veel grip op de

bouw. Ondernemers willen graag de regie houden en BCW geeft die mogelijkheid. Met deze aanpak ontstaat een prijs/kwaliteit verhouding die onze opdrachtgevers absoluut een concurrerende prijs oplevert.’ BCW is actief in de private sector en richt zich vooral op ondernemers die met bouwplannen rondlopen. Dit varieert van productie-uitbreiding tot ruimte voor opslag, magazijn of kantoor.

Helikopterview bij BCW

Bij BCW is er geen hoofdaannemer. ‘Zo’n hoofdaannemer besteedt, net als wij, ook alles uit. Alleen doen wij dat in nauw overleg met de ondernemer. Hij praat mee over de keuze van iedere in te huren partij. Hierdoor is het ook veel eenvoudiger om in te spelen op veranderingen die zich voor kunnen doen tijdens een

bouwproces. In de loop van zo’n proces kunnen inzichten wijzigen. Door onze manier van werken verloopt zo’n wijziging soepel tegen minimale kosten. Neem de bedrijfsuitbreiding van Gourmet in Grootebroek. Daarbij waren tachtig partijen betrokken. Een collega uit de buitendienst hield de supervisie. Met die werkwijze houden wij het totaaloverzicht, de helikopterview over de bouw. Wij nemen in overleg de verantwoordelijkheid voor het geheel: van ontwerp tot realisatie.’

BCW: Spin in het web

Niet alleen bouwkundig, ook installatietechnisch houdt BCW de vinger aan de pols. Piet Lakeman: ‘De plaats waar kabelgoten, armaturen en klimaatbeheersing zoals cv en koeling komen, hebben direct impact op de bouwkundige uit-

voering. Als je in een vroeg stadium met elkaar aan tafel zit bespaar je hier al snel geld voor je opdrachtgever. We denken ook mee in de logistieke ideeën van de ondernemer. Dan betreft het de inrichting van een gebouw: de plaats waar magazijnen moeten komen en waar machineopstellingen het best geplaatst kunnen worden. Wij voeren alle activiteiten uit en zijn de spin in het web.’ BCW onderscheidt zich door een optimale werkvoorbereiding. ‘Die is van levensbelang. Partijen die onderdelen van de bouw uitvoeren moeten we optimaal informeren én controleren. Bij een prijsaanvraag gaan we na een selectie op prijs/kwaliteit met één partij rond de tafel waar dan een overeenkomst uitkomt. Hierna volgt hun voorbereiding. De laatste fase is de realisatie waar we toezien op planning en kwaliteit van het bouwonderdeel.’

Inbreng van kennis en ervaring

Piet Lakeman startte zes jaar geleden met BCW. ‘Ik had toen drieëntwintig jaar ervaring in de bouw en wilde iets nieuws. Bij de planvoorbereiding breng ik mijn bouwkundige kennis in en mijn ervaring op het gebied van de uitvoerbaarheid van een ontwerp in combinatie met de constructie om bouwkosten zo laag mogelijk te houden. Het project Gourmet is daar een voorbeeld van. We zijn als BCW verantwoordelijk voor de realisatie van veel nieuwe gebouwen. In West-Friesland zijn dat naast Gourmet bijvoorbeeld de garage van Van der Maat in Enkhuizen. Bij Mobil Interieur in Andijk waren we verantwoordelijk voor het nieuwe magazijn en uitbreiding van het winkelgedeelte van dit woonwarenhuis.’



Jan Broersen (Gourmet)
over samenwerking met BCW

‘Ik kan het iedereen
AANBEVELEN’

‘Onze samenwerking met BCW is heel goed bevallen’, zegt Jan Broersen van Gourmet aan de Slimweg in Grootebroek. ‘Dat goede gevoel was wederzijds. Vandaar dat BCW in ons bedrijf een open huis organiseerde.’ Gourmet is een bedrijf dat sjalotten, uien en knoflook teelt en in kleinverpakking distribueert in binnen- en buitenland. Bij Gourmet werd 7000 m² bedrijfsruimte bijgebouwd in twee hallen: één voor de machinelijnen, een ander voor opslag. ‘De grote voordelen van samenwerken met BCW? Je overlegt voortdurend met ze over de beste oplossing voor een onderdeel van de bouw. Een tweede groot voordeel is dat je tussentijds de bouwplannen kunt aanpassen aan, zoals dat heet, het voortschrijdende inzicht. Alles wordt op projectbasis uitbesteed aan partijen (onderaannemers) waardoor aanpassingen in de plannen soepel verlopen. Of je uiteindelijk door deze werkwijze ook goedkoper uit bent? Daar ben ik absoluut van overtuigd.’